



BELRICO B.V.

BEDRIJFSRUIMTES TE HUUR

Businesspark Centraal Tilburg | Loven

RUIMTE VOOR ONDERNEMERSCHAP



ARCHITECTONISCHE IMPRESSIE

HAL 4

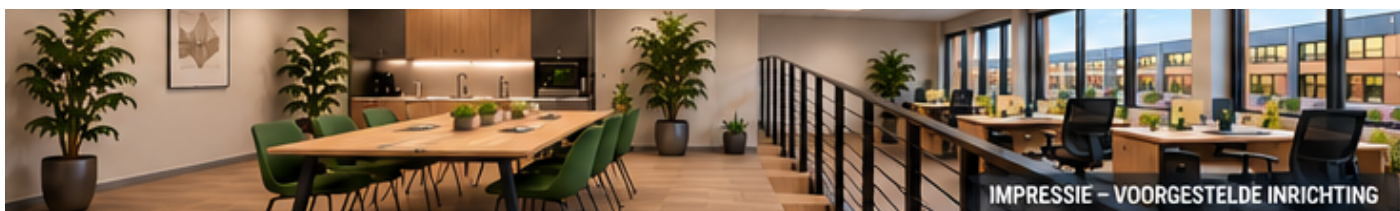
Totaal circa 107 m²

HAL 6

Totaal circa 159 m²

Bedrijfsruimte beneden. Kantoor boven.

Een professionele basis voor jouw onderneming.



KANTOORIMPRESSIE | VOORGESTELDE INRICHTING

Verwachte beschikbaarheid medio 2027

Impressies indicatief; uitvoering en oplevering in overleg.

"het denken in oplossingen is onze kracht!"

06-39469942 | Rico@Belrico.nl | www.belrico.nl

EEN PROFESSIONELE BASIS

voor groei, opslag, werkplaats en kantoor



MODERNE BEDRIJFSRUIMTE MET EIGEN IDENTITEIT

Op Businesspark Centraal Tilburg, op bedrijventerrein Loven, biedt Belrico B.V. twee multifunctionele nieuwbouwunits aan.

De combinatie van een bedrijfsruimte beneden en een representatieve kantoorverdieping biedt mogelijkheden voor uiteenlopende ondernemers.

VOORZIENE VOORZIENINGEN

Elektrische overheaddeur en separate loopdeur
Energiezuinige verlichting, elektra en sanitaire voorzieningen
Pantry, klimaatbeheersing via warmtepomp/airco (gasloos)

LOCATIE

Bedrijventerrein Loven in Tilburg, met goede verbindingen naar de Ringbanen en de A58 en A27.

KIES DE RUIMTE DIE BIJ JE PAST

HAL 4 107 m²

BEDRIJFSRUIMTE + KANTOORVERDIEPING

Begane grond: 7,20 m diep x 6,75 m breed (gemeten).

Kantoor met voorgestelde pantry en sanitaire voorzieningen.

Moderne elektra-, netwerk- en verlichtingsinrichting gepland.

Huurprijs: nader overeen te komen, exclusief btw.

Voorschot servicekosten: EUR 218,75 per maand, excl. btw.

Indeling en afwerking onder voorbehoud van definitieve uitvoering.

HAL 6 159 m²

BEDRIJFSRUIMTE + KANTOORVERDIEPING

Begane grond: 11,20 m diep x 6,60 m breed (gemeten).

Kantoor met voorgestelde pantry en sanitaire voorzieningen.

Moderne elektra-, netwerk- en verlichtingsinrichting gepland.

Huurprijs: nader overeen te komen, exclusief btw.

Voorschot servicekosten: EUR 288,75 per maand, excl. btw.

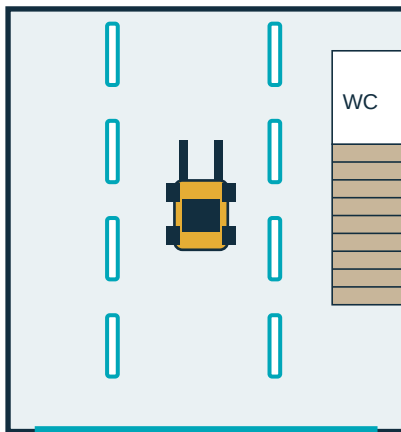
Indeling en afwerking onder voorbehoud van definitieve uitvoering.

DE BEGANE GROND: RUIMTE VOOR JE BEDRIJF

Werkplaats, opslag en bedrijfsvoering met een kantoor boven.

HAL 4

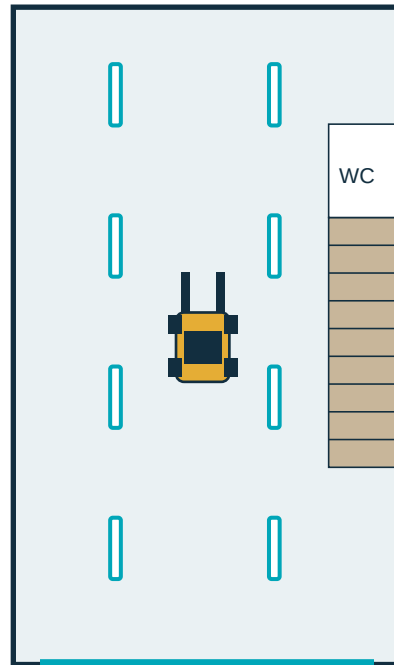
6,75 m breed x 7,20 m diep



ROLDEUR / RAAMZIJDE

HAL 6

6,60 m breed x 11,20 m diep



ROLDEUR / RAAMZIJDE

8 LEDVANCE-balken van 4.000 lumen per hal | 230V en krachtstroom 400V

Trap rechts, toilet onder de trap en stortbak met kraan bereikbaar vanuit de hal.

Schematische indeling; hefftruck als gebruiksimpresie. Uitvoering en maten indicatief.

VOOR WELKE ONDERNEMERS?

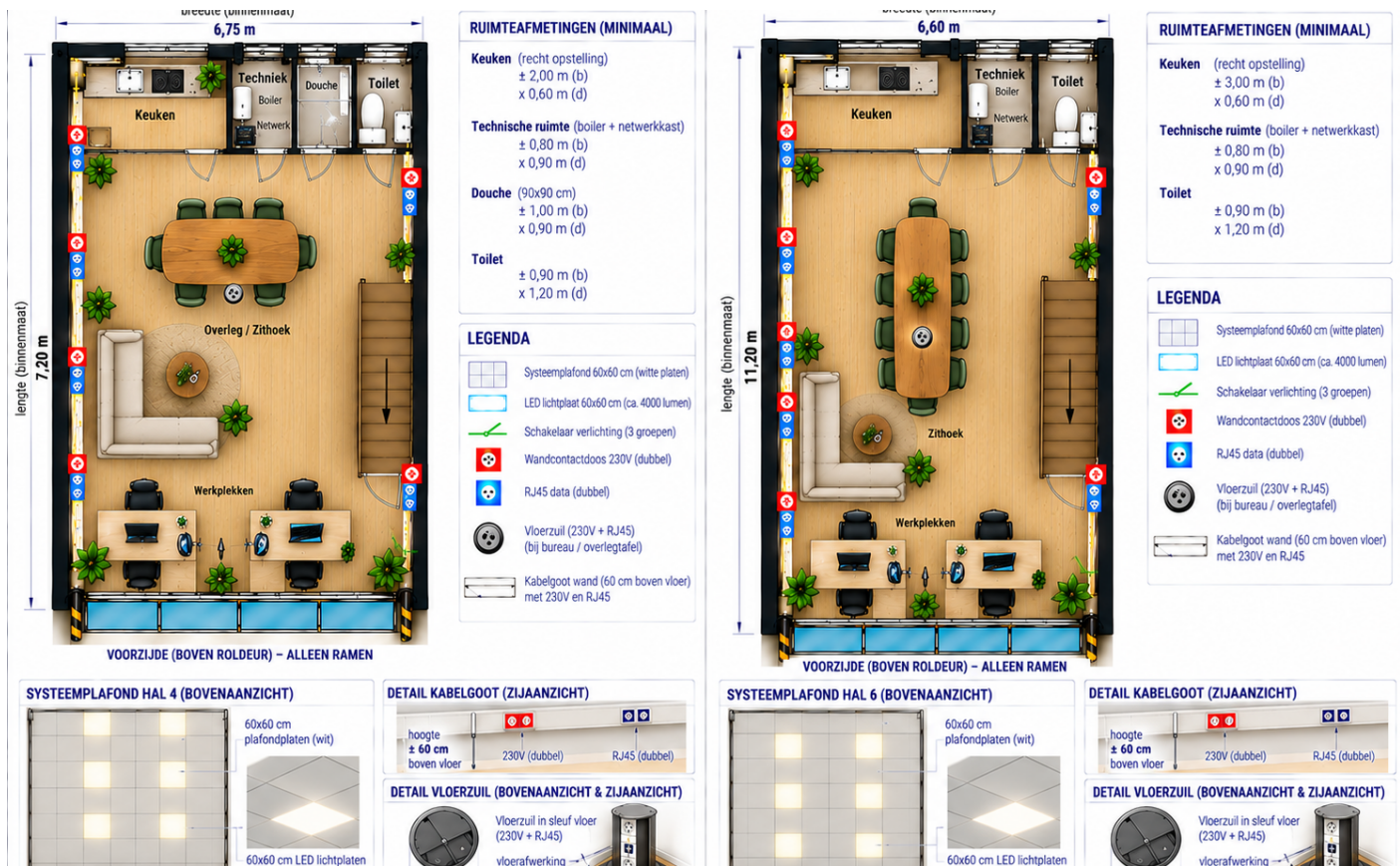
Denk bijvoorbeeld aan de volgende bedrijven en activiteiten:

- | | | |
|--|---|--|
| - Installatie- en loodgietersbedrijven | - Webshops en e-commercebedrijven | - Fiets- en e-bikeservicebedrijven |
| - Elektro- en beveiligingsinstallateurs | - Groothandel en handelsagenturen | - Reparatie van apparaten en machines |
| - Klimaat- en ventilatiebedrijven | - Import- en exportbedrijven | - Technische assemblagebedrijven |
| - Zonnepanelen- en laadpaalinstallateurs | - Opslag van voorraad en materialen | - 3D-print- en prototypebedrijven |
| - Bouw-, klus- en renovatiebedrijven | - Orderverwerking en verpakking | - Signmakers en reclamebedrijven |
| - Schilders en stukadoors | - Koeriers- en distributiebedrijven | - Print- en personalisatiebedrijven |
| - Tegelzetter en vloerleggers | - Verhuur van gereedschap en materieel | - Textiel- en stoffeerbedrijven |
| - Timmer- en interieurbouwbedrijven | - Evenementen- en standbouwbedrijven | - Product- en fotografiestudios |
| - Keuken- en meubelmontagebedrijven | - Licht-, geluid- en AV-bedrijven | - Ontwerp- en engineeringbureaus |
| - Onderhouds- en servicebedrijven | - Schoonmaak- en glazenwassersbedrijven | - Zakelijke dienstverlening met opslag |

Bovenstaande voorbeelden zijn mogelijke gebruiksrichtingen, geen bevestigde bestemmingen.
Geschiktheid hangt af van het omgevingsplan, vergunningen, bedrijfsactiviteiten en huurafspraken.

EEN KANTOOR DAT WERKT

Voorbeeldinrichting - afgestemd op moderne ondernemers



VOORGESTELDE KANTOORAFWERKING

Wit systeemplafond met 60 x 60 cm lichtpanelen, wandkabelgoten, RJ45-netwerkpunten en vloerzuilen bij werk- en overlegplekken. Keuken en compacte sanitaire/technische ruimtes achterin.

INFORMATIE EN BEZICHTIGING

BELRICO B.V.

Kapitein Nemostraat 100-4 | 5015 AM Tilburg
06-39469942 | Rico@Belrico.nl | www.belrico.nl

HUURVOORWAARDEN IN HET KORT

Voorkeur huurtermijn: 3 tot 5 jaar. Btw-belaste verhuur als uitgangspunt. Zekerheidsstelling en overige bepalingen in overleg volgens huurcontract.

DISCLAIMER

Deze brochure is informatief en vrijblijvend. Plattegronden en impressies zijn ontwerpvoorstellen; maatvoering, opleveringsniveau, beschikbaarheid en voorwaarden kunnen wijzigen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.